

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «СтройУслуги»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62, корпус 17,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.25

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2018

№ 16- RU16301000-220-2018

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.Казань, ул.Разведчика Ахмерова, д.5 (распоряжение от 03.12.2018 №4057р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050150:4885**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-835-2017**, дата выдачи **14.06.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>159644,57</b>	<b>161247,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>130834,62</b>	<b>131381,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>45628,67</b>	<b>46278,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>3693,66</b>	<b>3712,60</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений	шт.	--	<b>ТК 007178</b>

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>22108,88</b>	<b>22104,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>12987,64</b>	<b>13655,60</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>13</b>	<b>13</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>439/23554,18</b>	<b>439/23643,40</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>183/6841,92</b>	<b>183/6869,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>191/10591,94</b>	<b>191/10642,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>65/6120,32</b>	<b>65/6132,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>23554,18</b>	<b>23643,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	<b>76,00</b>	
Хозяйственно-бытовая канализация (труба полиэтиленовая Д=110мм)			
Лифты	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	<b>Монолитный, свайный</b>	<b>Монолитный, свайный</b>	
Материалы стен	<b>Кирпичные с утеплением</b>	<b>Кирпичные с утеплением</b>	
Материалы перекрытий	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>	
Материалы кровли	<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>	
Иные показатели:			
Количество м/мест / площадь м/мест	шт./кв.м	<b>159/2106,75</b>	<b>159/2114,70</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Материалы фундаментов	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	Очень высокий «А»	Очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	352,20	352,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки НГ	Утеплитель марки НГ
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2018 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510 и без технического плана от 09.12.2018 Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

2018 г.

(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.